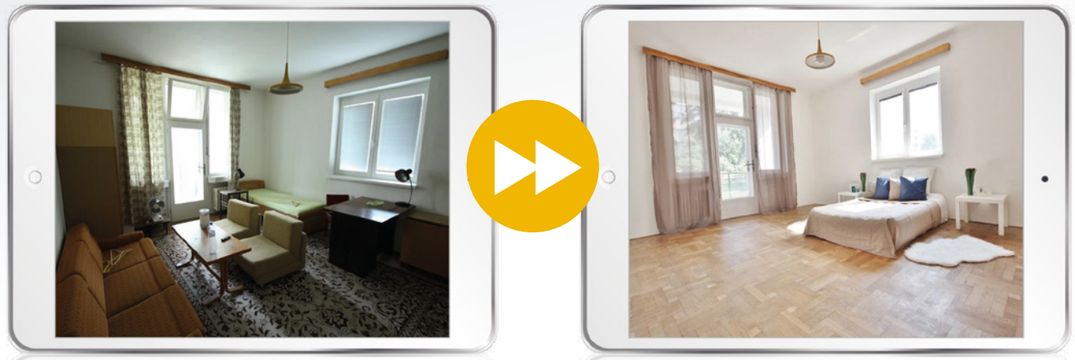
HOME STAGING ZDARMA

VAŠI NEMOVITOST PŘED PRODEJEM

ZDARMA UPRAVÍME A NAFOTÍME!

PRODÁME JI TAK RYCHLEJI A VÝHODNĚJI



RYCHLEJŠÍ | BEZPEČNĚJŠÍ | VÝHODNĚJŠÍ

www.century21.cz

SVĚTOVÁ JEDNIČKA 1 V REALITÁCH

VAŠE CESTA K DOMOVU

DOHODA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB



DOHODA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

Realitní kancelář:

(dále jen „**Zprostředkovatel**“) na straně jedné a

Jméno, příjmení/název firmy:

r.č./IČ:

trvale bytem/sídlo:

rodinný stav:

tel./e-mail:

(dále jen „**Zájemce**“) na straně druhé

I. NEMOVITOST VE VLASTNICTVÍ ZÁJEMCE

číslo jednotky:

adresa a číslo popisné domu:

parcelní číslo pozemku:

katastrální území:

obec:

případné právní vady Nemovitosti (např. zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva apod.):

(dále jen „**Nemovitost**“)

II. KUPNÍ CENA A OSTATNÍ PODMÍNKY

kupní cena požadovaná Zájemcem: odměna Zprostředkovatele:

tuto dohodu o zprostředkování realitních služeb uzavíráme na dobu neurčitou/určitou s dobou trvání .....měsíců
v souvislosti s prodejem Nemovitosti jsme se dohodli na těchto dalších podmínkách:

III. NA ČEM JSME SE DOHODLI

1. Dohodli jsme se na tom, že jakožto Zprostředkovatel budeme nabízet k prodeji Vaši Nemovitost tak, abyste měli příležitost uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Kupní smlouva“) o převodu Vaší Nemovitosti za stanovenou kupní cenu mezi Vámi jakožto prodávajícím a třetí osobou, kterou vyhledáme, jakožto kupujícím (dále jen „Kupující“). Za výše uvedenou činnost nám jakožto Zprostředkovateli náleží odměna, která je sjednána v článku II. Náš nárok na odměnu vznikne okamžikem uzavření Kupní smlouvy nebo okamžikem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v takovém případě by byla tato skutečnost jasně definována v čl. II.
2. Abychom mohli náš závazek splnit, zmocňujete nás, abychom za Vás uzavřeli tzv. dohodu o rezervaci, jejímž předmětem bude budoucí prodej Nemovitosti, tedy uzavření kupní smlouvy mezi Vámi a Kupujícím (dále jen „Dohoda o rezervaci“). Zmocnění je uděleno též k přijetí rezervačního depozita za účelem rezervace Nemovitosti (dále jen „Rezervační depozitum“). Po uzavření Kupní smlouvy jsme oprávněni započíst naši odměnu proti Rezervačnímu depozitu.
3. Máme povinnost Vás informovat o uzavření Dohody o rezervaci týkající se Nemovitosti a o úhradě Rezervačního depozita ze strany Kupujícího a dále Vás informovat o plnění této dohody.
4. Odměna uvedená v článku II. této dohody zahrnuje rovněž (a) zajištění vyhotovení návrhu Kupní smlouvy, a podle potřeby případně též smlouvy o smlouvě budoucí kupní (bude-li vyhotovení těchto návrhů zajištěno s naším smluvním partnerem), (b) zajištění vyhotovení návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeho podání ke katastrálnímu úřadu, (c) zajištění úschovy kupní ceny Nemovitosti nebo její části (v případě Vašeho zájmu), (d) vypracování přiznání k dani z nabytí nemovité věci týkajícího se převodu Nemovitosti,
5. Pro jistotu Vám v zájmu bezpečného a hladkého průběhu realitního obchodu doporučujeme kupní cenu nebo její část složit do úschovy, přičemž za úschovu s vyšším stupněm bezpečnosti považujeme úschovu poskytovanou notářem, advokátem nebo bankou. V případě zájmu Vám nabídneme k poskytnutí úschovy advokáta či notáře ze seznamu advokátů a notářů spolupracujících s realitními kancelářemi působícími v rámci systému CENTURY 21.
6. Oproti našemu závazku prohlašujete, že jste dosud neuzavřeli a zavazujete se, že po dobu trvání této dohody, maximálně však po dobu šesti měsíců, neuzavřete ohledně Nemovitosti s jiným subjektem zprostředkovatelskou či obdobnou smlouvu nebo dohodu, ani nepověříte stejnou záležitostí jinou osobu a zároveň nebudete o prodeji Nemovitosti jednat sami bez naší účasti ani nebudete Nemovitosti sami jakkoli nabízet k prodeji a též že neuzavřete bez naší účasti jakoukoli smlouvu či dohodu, týkající se prodeje Nemovitosti. Výše uvedenou šestiměsíční lhůtu můžeme po vzájemné dohodě v období jednoho měsíce před jejím uplynutím prodloužit, o čemž bychom sepsali písemný dodatek. V případě, že se na Vás obrátí třetí osoba se žádostí o koupi Nemovitosti, pak takovou osobu odkážete na nás s tím, že pokud uzavřete s touto osobou Kupní smlouvu, poskytneme Vám, za podmínky, že tato osoba o Nemovitosti neprojevila zájem ani z části v důsledku činnosti Zprostředkovatele,.....% slevu z naší odměny (bez DPH).
7. Po uzavření Smlouvy o rezervaci se zavazujete, že ve lhůtě dle Smlouvy o rezervaci s Kupujícím (který uzavřel Dohodu o rezervaci a uhradil rezervační depozitum) uzavřete Kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě a následně Kupní smlouvu.
8. Abychom mohli dobře vykonávat naši činnost, zavazujete se informovat nás o všech skutečnostech, které souvisejí se zprostředkováním prodeje Nemovitosti a předáte nám veškeré podklady nutné a nezbytné k řádnému uzavření Kupní smlouvy.
9. Abychom mohli zajistit prodej Vaší Nemovitosti, dáváte nám souhlas s inzercí prodeje Nemovitosti, zejména v tisku, prostřednictvím Internetu a v referenčním systému CENTURY 21 a souhlasíte s pořízením potřebné dokumentace.
10. V případě porušení kteréhokoliv ze závazků stanovených v tomto článku nebo v případě, že se Vaše prohlášení ukážou nepravdivými, vznikne nám nárok na smluvní pokutu ve výši odměny stanovené v článku II. této dohody. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do tří dnů od doručení výzvy k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nedochází k zániku příslušného závazku.
11. Pro případ, že nedojde k uzavření Kupní smlouvy nebo budoucí kupní smlouvy z důvodu na straně Kupujícího a Vám vznikne vůči Kupujícímu nárok na smluvní pokutu, činí naše odměna 50 % z výše této smluvní pokuty a je splatná ke dni splatnosti smluvní pokuty. Pro takový případ jsme se dohodli, že jsme oprávněni započíst nárok na úhradu naší odměny proti Vašemu nároku na převedení celého Rezervačního depozita na Váš účet za účelem úhrady smluvní pokuty.
12. Náš nárok na odměnu vznikne i v případě, že uzavřete Kupní smlouvu s třetí osobou, se kterou jste byli námi seznámeni, po ukončení této dohody, nebo Kupní smlouvu uzavřete s osobou, která se o příležitosti uzavřít Kupní smlouvu na Nemovitost dozvěděla od nás nebo od osoby vyhledané námi, případně od osoby jednající s takovou osobou ve shodě.

IV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Doba trvání dohody počíná dnem, kdy dohoda bude podepsána námi i Vámi. V případě, že dle článku II. Kupní cena a ostatní podmínky, jsme tuto dohodu o zprostředkování realitních služeb uzavřeli na dobu neurčitou (byla v článku II. zaškrtnuta varianta doba neurčitá), lze tuto dohodu vypovědět kdykoli bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě, že tato dohoda byla uzavřena mimo našich podnikatelských prostor (kanceláří), potvrzujete, že Vám byly před uzavřením této dohody písemně sděleny údaje uvedené v § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 občanského zákoníku, že jste byli poučeni o svém právu od této dohody písemně odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce do čtrnácti (14) dnů od jejího uzavření, a to prostřednictvím formuláře, který Vám byl předán před podpisem této dohody. Dále prohlašujete, že jste v souladu s § 1823 občanského zákoníku výslovně požádali, abychom započali s plněním této dohody ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení. V případě, že splníme předmět této dohody před uplynutím lhůty k odstoupení, zanikne Vaše právo od této dohody odstoupit.
3. Uzavřením této dohody nám a subjektům působícím v rámci systému CENTURY 21 poskytujete souhlas, abychom v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovávali, dále poskytovali třetím osobám a archivovali Vámi poskytnuté osobní údaje obsažené v této dohodě, dotaznících či Vámi jinak sdělené, a to za účelem plnění našich závazků vyplývajících z této dohody a výkonu dalších činností vztahujících se k Vám nebo k předmětu této dohody.
4. Uzavřením této dohody nám a subjektům působícím v rámci systému CENTURY 21 udělujete v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, ve znění pozdějších předpisů souhlas, abychom Vám v budoucnu zasílali na Váš elektronický kontakt pro elektronickou poštu obchodní sdělení.
5. Souhlasy uvedené v článku IV. odst. 3 a odst. 4 této dohody můžete kdykoliv bezplatně odvolat, a to odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této dohody nebo zasláním písemného sdělení této informace poštou na adresu našeho sídla.
6. V případě vzniku sporu ve věci zprostředkování prodeje Nemovitosti dle této dohody je pro případné mimosoudní řešení takového sporu věcně příslušná Česká obchodní inspekce. Bližší informace lze nalézt na internetových stránkách www.coi.cz, kde je mimo jiné umístěn formulář sloužící k podání návrhu na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.
7. Obě strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, tuto dohodu uzavírají po vzájemném projednání svobodně a vážně, za podmínek spravedlivých, aniž jsou k tomu vedení tísní, což potvrzujeme podpisem této dohody.
8. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran této dohody obdrží po jednom stejnopise.

V ..... dne .....

....

Zprostředkovatel Zájemce