VÝHRADNÍ DOHODA O POSKYTNUTÍ REALITNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 2445 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále pouze jako „**dohoda**“)

Čl. I. Strany dohody

1.1. _____, oprávněná užívat značku CENTURY 21 _____,
se sídlem _____, IČ _____, DIČ _____,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS/KS v _____, oddíl ___, vložka _____,
zastoupená _____ na základě plné moci ze dne _____,
telefon _____, e-mail _____, číslo bankovního účtu
_____, dále jako „**Zprostředkovatel**“ na straně jedné a

1.2. vlastník/manželé/spoluvlastníci/společnost
jméno, příjmení/název _____, r.č./IČ_____, bytem/sídlo _____,
rodinný stav _____, podíl _____, zastoupen _____,
jméno, příjmení/název _____, r.č./IČ _____, bytem/sídlo _____,
rodinný stav _____, podíl _____, zastoupení _____,
dále jako **„Zájemce“** na straně druhé

Čl. II. Předmět dohody

2.1. Předmětem této dohody je závazek Zprostředkovatele vyvíjet činnost směřující ke zprostředkování uzavření smlouvy (dále jen „ **smlouva**“) o_____
- pozemku parc. č. _____/_____, součástí pozemku parc. č. _____/_____ je budova č. p. _____
- jednotky č. _____

vše jak zapsané na listu/ech vlastnictví č. _____pro katastrální území_____, obec_____,
vedeném/ých Katastrálním úřadem pro_____Katastrální pracoviště _____
- družstevního podílu_____
- prostoru _____

(dále jen „**Nemovitost**“) mezi Zájemcem a třetí osobou, jako nabyvatelem za cenu_____Kč včetně / bez Zprostředkovatelské provize a závazek Zájemce poskytnout Zprostředkovateli k tomuto účelu potřebnou součinnost, zejména k provádění prohlídek a uzavření předmětné smlouvy dle bodu 2.1 této dohody ve lhůtách dle dohody se Zprostředkovatelem.

2.2 Zájemce prohlašuje, že neuzavřel a po dobu trvání této dohody neuzavře sám ani prostřednictvím jiné osoby dohodu obdobného obsahu s jiným Zprostředkovatelem, zavazuje se nemovitost nenabízet a uděluje tímto souhlas k inzerci Nemovitosti.

2.3. V případě porušení závazků Zájemce stanovených touto dohodou, je Zájemce povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši provize dle této dohody do tří dnů ode dne jejího vyúčtování, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

2.4. Zájemce Zprostředkovatele zmocňuje k tomu, aby uzavřel jeho jménem rezervační dohodu.

2.5. Tato dohoda se uzavírá na dobu_____a pokud nebude ukončena písemnou výpovědí Zájemce nejméně 7 dnů před ukončením její platnosti, prodlužuje se její trvání vždy o dva měsíce a to i opakovaně. Doba trvání této dohody se prodlužuje vždy o šedesát (60) dnů v případě, že bude uzavřena Dohoda o rezervaci spolu s dohodou o složení rezervačního depozita.

Čl. III. Provize Zprostředkovatele

3.1. Za činnost dle této dohody má Zprostředkovatel nárok na provizi ve výši _____,- Kč plus DPH v zákonné výši. Provize je hrazena kupujícím / prodávajícím a nárok na ni vzniká obstaráním příležitosti k podpisu předmětné smlouvy.

3.2. Zprostředkovatel má právo na provizi i v případě, že i po zániku této dohody uzavře Zájemce předmětnou smlouvu s třetí osobou, se kterou byl seznámen činností Zprostředkovatele za trvání této dohody, nebo s osobou v jakémkoliv vztahu k této třetí osobě, nebo uzavře předmětnou smlouvu tak, že se nemravným jednáním bude snažit zprostit svých závazků z této dohody.

3.3. Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodů ve lhůtě 14 dnů od jejího podpisu doručením vyplněného formuláře na rubu této dohody na uvedenou adresu zprostředkovatele.

3.4. Zájemce požaduje, aby Zprostředkovatel zahájil poskytování činnosti dle této smlouvy ihned po jejím podpisu s tím, že v případě odstoupí-li Zájemce od této dohody ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího podpisu bez udání důvodů, uhradí zprostředkovateli část ceny plnění dle této dohody ve výši _____% sjednané provize.

3.5. Strany této dohody prohlašují, že dohoda odpovídá jejich svobodné vůli, což potvrzují podpisem této dohody.

3.6. Zprostředkovatel tímto informuje Zájemce, že v případě vzniku sporu ve věci zprostředkování prodeje Nemovitosti dle této smlouvy, je pro případné mimosoudní řešení takového sporu věcně příslušná Česká obchodní inspekce. Bližší informace lze nalézt na internetových stránkách www.coi.cz, kde je mimo jiné umístěn formulář sloužící k podání návrhu na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.

V _____ dne _____

Zprostředkovatel **Zájemce**

Vzorový formulář pro odstoupení od dohody
(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od dohody)
Oznámení o odstoupení od dohody
Adresát - CENTURY 21 _____ (sídlo a případně faxové číslo a e-mailová adresa):
- Oznamuji/oznamujeme(*), že tímto odstupuji/odstupujeme(*) od dohody o poskytnutí těchto služeb(*) …….. (specifikace předmětné dohody)
- Datum uzavření předmětné dohody
- Jméno a příjmení klienta/klientů
- Adresa klienta/klientů
- Podpis klienta/klientů (pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)
- Datum
* nehodící se škrtněte